



Välkommen till årsredovisningen för Brf Katthuvudet 26

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-04-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-10-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
KATTHUVUDET 26	1986	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1989

Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 1 668 kvm. Byggnadernas totalyta är 1668 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Olle Wikström	Ordförande
Fred Sebastian Rothschild	Styrelseledamot
Torbjörn Söderquist	Styrelseledamot
Ulrika Radetzki	Styrelseledamot
Jan Ivar Christofferson	Suppleant
Sofia Rågmark	Suppleant

Valberedning

Anders Björner

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Nils Lampa Revisor Extern revisor
Mats Liljefors Internrevisor Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2035.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Renovering av fasad gårdssidan samt renovering av terrass
- 2022 ● Obligatorisk Ventilationskontroll
- 2021 ● Montering av spaltventiler
Renovering av vissa fönster plan 5
Värmekabel stuprör
Byte av takfönster
- 2020 ● Byte av vissa fönster plan 6
Polering av marmor våningsplan
Ny stängningsanordning entreport
- 2019 ● Nya ellås hissen
Riktning av samtliga hissgrindar
Säkerhetsarrangemang yttertak
- 2018 ● Säkerhetsdörrar
Omputsning av fasad mot Bastugatan
Delvis ommålning av trapphus
Installation av postboxar
Installation av fiberoptiskt fastighetsnät (IP Only)
Energideklaration
Målning av yttertak
- 2016 ● Lagning av smärre putsskador
Isolering av port,trapphus ,röklucka
- 2015 ● Ny fjärrvärmanläggning
- 2014 ● Renovering av balkonger mot Bastugatan
Ny matta i entre och hiss
- 2013 ● Byte av hissmaskin
Byte av avloppsrör bakom hiss inkl relining av gårdsavvattning

- 2013 ● Ommålning av hisskorg
Ny beläggning lägenhetsterass vån 5
- 2012 ● Renovering av hiss
- 2011 ● Renovering fönster mot Bastugatan
- 2010 ● Renovering av dörrar till vädringsbalkonger
- 2009 ● Renovering av fönster mot bakgård
- 2007 ● Byte av elsystem i trapphus
- 2006 ● Slipning av marmorgolv i entren
Byte av värme-och vattenventiler
- 2003 ● Ommålning av yttertak
- 2001 ● Renovering av fönster
- 1988-1990 ● Totalrenovering av fastigheteten
- 1988 ● Omputsning av fasad
Rörstambyte
Uppförande av balkonger mot gården
Omläggning av tak

Avtal med leverantörer

Internet,Tv	Tele 2
Internet,Tv (fiber)	Global Connect
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk Förvaltning	SBC
Hisservice	St Eriks Hiss
Serviceavtal tvättmaskiner och utrustning	Electrolux Laundry Systems
Låsservice	Låsman AB
Städning	ABSS
Fjärrvärmeanläggning	AB Energiekonomi
Brandutrustning	Firesafe
Skadedjur	Anticimex
Fastighetsförsäkring Fullvärde	Brandkontoret
Snöskottningsavtal	Jonaesson Bleck och Plåt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 5 % 1 Januari 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 224 918	1 167 758	1 107 824	1 113 519
Resultat efter fin. poster	-3 165 525	185 081	-32 107	138 196
Soliditet (%)	66	83	82	82
Yttre fond	691 076	463 076	425 508	363 266
Taxeringsvärde	76 000 000	76 000 000	56 200 000	56 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	707	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 677	1 484	1 500	1 506
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 677	1 484	1 500	1 506
Sparande per kvm totalyta, kr	38	219	203	255
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	31	20	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	143	130	126	116
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	31	29	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	238	192	176	159
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,82	-	-	-
Räntekänslighet (%)	3,79	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under 2023 genomfört en omfattande investering vad gäller underhåll av fasader och terrass i huset. För att finansiera detta underhållsarbete upptogs ett nytt lån om 2 miljoner kronor. Styrelsen beslutade också att höja avgifterna med 10% från och med 2024-01-01. Behov av framtida avgiftshöjningar kommer att bedömas i ljust av föreningens underhållsplan och allmänna kostnadsökningar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	5 161 508	-	-	5 161 508
Upplåtelseavgifter	3 470 492	-	-	3 470 492
Fond, yttre underhåll	463 076	-	228 000	691 076
Kapitaltillskott	4 999 998	-	-	4 999 998
Balanserat resultat	-1 634 150	185 081	-228 000	-1 677 069
Årets resultat	185 081	-185 081	-3 165 525	-3 165 525
Eget kapital	12 646 005	0	-3 165 525	9 480 480

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 449 069
Årets resultat	-3 165 525
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-228 000
Totalt	-4 842 594

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	691 076
Balanseras i ny räkning	-4 151 518

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 224 918	1 167 758
Övriga rörelseintäkter	3	56 576	60 898
Summa rörelseintäkter		1 281 494	1 228 656
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 840 257	-660 233
Övriga externa kostnader	9	-285 608	-110 621
Personalkostnader	10	-72 527	-64 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 988	-179 976
Summa rörelsekostnader		-4 378 380	-1 014 830
RÖRELSERESULTAT		-3 096 886	213 826
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		64 077	4 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-132 716	-33 461
Summa finansiella poster		-68 639	-28 745
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 165 525	185 081
ÅRETS RESULTAT		-3 165 525	185 081

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	11 926 899	12 106 887
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 926 899	12 106 887
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 929 699	12 109 687
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	18 107
Övriga fordringar	15	1 401 010	1 537 244
Summa kortfristiga fordringar		1 401 010	1 555 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 077 164	1 637 449
Summa kassa och bank		1 077 164	1 637 449
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 478 174	3 192 800
SUMMA TILLGÅNGAR		14 407 873	15 302 487

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 631 998	13 631 998
Fond för yttre underhåll		691 076	463 076
Summa bundet eget kapital		14 323 074	14 095 074
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 677 069	-1 634 150
Årets resultat		-3 165 525	185 081
Summa fritt eget kapital		-4 842 594	-1 449 069
SUMMA EGET KAPITAL		9 480 480	12 646 005
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 464 876	2 476 126
Leverantörsskulder		282 448	47 027
Skatteskulder		4 721	3 663
Övriga kortfristiga skulder		29 155	25 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	146 193	104 472
Summa kortfristiga skulder		4 927 393	2 656 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 407 873	15 302 487

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 096 886	213 826
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	179 988	179 976
	-2 916 898	393 802
Erhållen ränta	64 077	4 716
Erlagd ränta	-102 488	-29 409
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 955 309	369 109
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	18 479	-17 634
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	251 933	-106 863
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 684 897	244 612
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 000 000	0
Amortering av lån	-11 250	-25 112
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 988 750	-25 112
ÅRETS KASSAFLÖDE	-696 147	219 500
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 168 151	2 948 651
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 472 004	3 168 151

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Katthuvudet 26 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 153 764	1 098 870
Intäkter kabel-TV	25 080	24 475
Pantsättningsavgift	1 313	6 279
Överlåtelseavgift	8 193	0
Andrahandsuthyrning	36 568	38 211
Öres- och kronutjämning	0	-76
Summa	1 224 918	1 167 758

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	6 811	0
Övriga intäkter	-235	3 398
Återbäring försäkringsbolag	50 000	57 500
Summa	56 576	60 898

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	36 024	34 500
Hissbesiktning	4 357	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	18 375
Brandskydd	5 104	0
Gårdkostnader	195	466
Gemensamma utrymmen	0	305
Snöröjning/sandning	5 413	0
Serviceavtal	42 631	34 475
Förbrukningsmaterial	2 544	4 938
Summa	96 268	93 059

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	9 275	0
Tvättstuga	3 449	9 845
Trapphus/port/entr	800	0
Dörrar och lås/porttele	520	2 195
VVS	22 455	15 003
Värmeanläggning/undercentral	0	3 188
Hissar	7 231	3 398
Tak	37 004	0
Vattenskada	0	34 288
Skador/klotter/skadegörelse	29 488	4 254
Summa	110 222	72 171

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	3 048 681	0
Summa	3 048 681	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	60 474	51 955
Uppvärmning	239 334	216 602
Vatten	97 420	52 161
Sophämtning/renhållning	45 626	34 974
Grovsopor	0	6 202
Summa	442 854	361 894

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	37 805	35 091
Kabel-TV	40 867	37 258
Fastighetsskatt	63 560	60 760
Summa	142 232	133 109

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	1 685	2 094
Styrelseomkostnader	5 310	0
Fritids och trivselkostnader	195	140
Föreningskostnader	5 146	8 116
Förvaltningsarvode enl avtal	58 334	77 386
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	31 063	14 225
Konsultkostnader	175 689	3 100
Bostadsrätterna Sverige	5 560	5 560
Summa	285 608	110 621

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Revisionsarvode arvoderad	3 500	3 500
Övriga arvoden	6 450	0
Arbetsgivaravgifter	12 577	10 500
Summa	72 527	64 000

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	132 716	33 461
Summa	132 716	33 461

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 325 913	16 325 913
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 325 913	16 325 913
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 219 026	-4 039 050
Årets avskrivning	-179 988	-179 976
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 399 014	-4 219 026
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 926 899	12 106 887
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 601 800</i>	<i>2 601 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark	51 000 000	51 000 000
Summa	76 000 000	76 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	140 490	140 490
Utgående anskaffningsvärde	140 490	140 490
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-140 490	-140 490
Utgående avskrivning	-140 490	-140 490
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 170	6 542
Klientmedel	0	476 595
Transaktionskonto	222 475	0
Borgo räntekonto	1 172 365	1 054 107
Summa	1 401 010	1 537 244

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-15	4,62 %	991 126	991 126
Handelsbanken	2024-01-02	4,79 %	1 473 750	1 485 000
Handelsbanken	2024-02-16	4,92 %	2 000 000	0
Summa			4 464 876	2 476 126
Varav kortfristig del			4 464 876	2 476 126

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 389 876 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	35 007	4 779
Förutbet hyror/avgifter	111 186	99 693
Summa	146 193	104 472

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 457 000	3 457 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Fred Sebastian Rothschild
Styrelseledamot

Lars Olle Wikström
Ordförande

Torbjörn Söderquist
Styrelseledamot

Ulrika Radetzki
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Internrevisor
Mats Liljefors
Internrevisor

Extern revisor
Nils Lampa
Revisor